Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Бирюсинское муниципальное образование
Дума Бирюсинского муниципального образования

РЕШЕНИЕ

«14» марта 2018 г. № 21

О внесении изменений в статью 51-56 «Правил землепользования и застройки Бирюсинского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области»

С целю устойчивого развития Бирюсинского муниципального образования, руководствуясь п. 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 46 Устава Бирюсинского муниципального образования, Положением «Об организации и деятельности администрации Бирюсинского муниципального образования», утвержденного решением Думы Бирюсинского муниципального образования № 17 от 03.03.2006 г., Дума Бирюсинского муниципального образования, рассмотрев представленные материалы: Протокол от 12.03.2018 г. «О рассмотрении проекта внесения изменений в ст. 51-56 Правил землепользования и застройки Бирюсинского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области, Заключение от 12.03.2018 г. по результатам проведенных Публичных слушаний, Дума Бирюсинского муниципального образования

РЕШИЛА:

1.Внести изменения в статьи 51-56 «Правил землепользования и застройки Бирюсинского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области», утвержденных решением Думы Бирюсинского муниципального образования от 18.11.2013 г. № 32:

Статью 51 Жилые зоны "Ж" Параметры основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

- предельные размеры земельных участков:
- минимальная площадь земельного участка - 0.04 га;
- максимальная площадь земельного участка -0.20 га
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;
- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений– 3;

КОПИЯ ВЕРНА
Глава Бирюсинского
Муниципального образования
А.А. Сидорова

- предельная высота зданий, строений, сооружений– 12 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

Статью 52 Общественно-деловые зоны "ОД" Параметры основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

- предельные размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка - 0.02 га;

- максимальная площадь земельного участка -0.20 га

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;

- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

Статью 53 Озелененные и рекреационные зоны "Р" Параметры основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению.

Статью 54 Производственные зоны "П" Параметры основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению.

Статью 55 Зоны резервирования территории для перспективного строительства "РТ" Параметры основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

- предельные размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка - 0.04 га;

- максимальная площадь земельного участка -0.20 га

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;

- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений– 3м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

КОПИЯ ВЕРНА
Глава Бирюсинского муниципального образования
А.А. Сидорова

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

Статью 56 Зоны объектов транспортной инфраструктуры "РТ" Параметры основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению.

2. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Вестник Бирюсинского муниципального образования» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Бирюсинского муниципального образования.

Глава Бирюсинского
Муниципального образования,
Председатель Думы Бирюсинского
муниципального образования А.А. Сидорова

Депутаты Думы Бирюсинского муниципального образования:

_____ А.Л. Агафонова
_____ Л.В. Кухарук
_____ Т.В. Комарова
_____ Д.А. Куценко
_____ И.В. Палочкина
_____ Т.Н. Тихонькова
_____ Т.К. Сторожук

КОПИЯ ВЕРНА
Глава Бирюсинского
муниципального образования
А.А. Сидорова